ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2007

Marché du Neuf

Mises en chantier d'habitations en 2006 : deuxième sommet en importance

En décembre, il s'est commencé moins d'habitations dans la région de la capitale albertaine qu'à pareil mois en 2005, l'activité ayant diminué à la fois dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs. En effet, le nombre de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a reculé de 39 % pour s'établir à 681. En dépit de ce ralentissement, le cumul annuel des mises en chantier est de plus de 12 % supérieur au résultat correspondant de 2005, et il se situe à un sommet qui n'a été dépassé qu'une fois. Cela fait maintenant cinq années de suite que les constructeurs coulent les fondations de plus de 11 000 logements par an dans la région, du jamais vu.

Dans le segment des maisons individuelles, 569 unités ont été mises en chantier en décembre, soit 17 % de

Figure 1

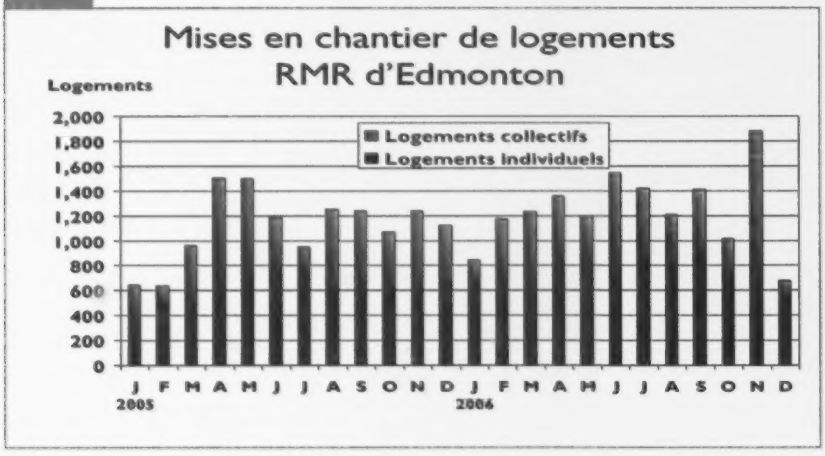


Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

2 - 3 **Marche du la Revente**

3 **Économie**

4 **Carte RMR de Edmonton**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**

- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activitié au S.I.A.
- Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

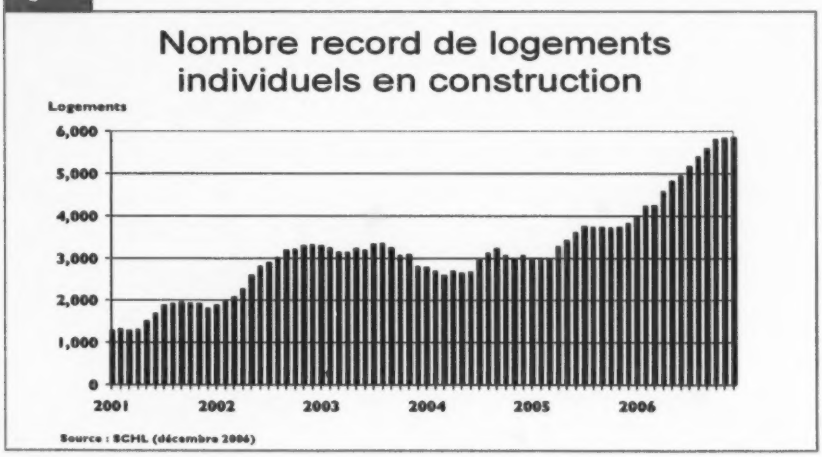
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

moins qu'un an auparavant. Il s'agit de la première baisse en glissement annuel à être enregistrée depuis août 2005 par les constructeurs d'habitations de ce type. En revanche, comme les 11 premiers mois de 2006 ont été plus actifs que ceux de 2005, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a excédé de presque 19 % le total de 2005 pour atteindre 9 064, un chiffre sans précédent. La hausse est en grande partie attribuable à celles observées en dehors de la ville même d'Edmonton, notamment dans la ville de Leduc et le comté de Sturgeon. En effet, l'activité s'est intensifiée de 7 % dans la ville d'Edmonton, alors qu'elle a bondi de 42 % dans les municipalités avoisinantes.

En décembre, malgré le repli des mises en chantier, il s'est commencé davantage de maisons individuelles qu'il s'en est achevé. En conséquence, le nombre d'unités en construction dans ce segment du marché a augmenté par rapport à novembre et est demeuré à des niveaux records. Au cours du mois, 554 logements individuels ont été achevés, soit 3 % de moins qu'en décembre 2005, et 548 ont trouvé preneur, une régression de 6 %. Les stocks d'habitations achevées et inoccupées ont donc pris un peu d'expansion en regard du mois précédent, mais ils sont néanmoins de 17 % plus maigres qu'en décembre 2005. Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en décembre s'élève à 354 459 $, ce qui représente une hausse de 27 % sur un an.

Après une forte remontée en novembre, la construction de logements collectifs s'est relâchée en décembre, chutant de 74 % par rapport au même mois en 2005. Bien que les mises en chantier de jumelés aient augmenté considérablement dans la région, celles de maisons en rangée et d'appartements ont diminué. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a dépassé de 4 % le total de 2005 et atteint 5 906, un sommet inégalé depuis 2003. En regard de 2005, la production annuelle de jumelés s'est accélérée de presque 35 %, tandis que celle de maisons en rangée et d'appartements a ralenti de près de 4 %. Les constructeurs d'ensembles résidentiels ont connu d'importantes hausses d'activité à Beaumont, à Fort Saskatchewan, à Morinville et dans le comté de Strathcona, mais ils ont enregistré des baisses appréciables à Spruce Grove, à St. Albert et à Stony Plain.

Figure 2



En décembre, 423 logements collectifs ont été achevés et 367 ont trouvé preneur, soit respectivement 82 % et 36 % de plus qu'en décembre 2005. Puisqu'il s'est achevé plus d'habitations de ce type qu'il s'en est écoulé, les stocks d'achevés se sont accrus par rapport à novembre. Il s'agit de la première augmentation d'un mois à l'autre depuis mai 2006. Malgré tout, on a dénombré en décembre 57 % moins de jumelés, maisons en rangée ou appartements achevés et inoccupés qu'à pareil mois en 2005.

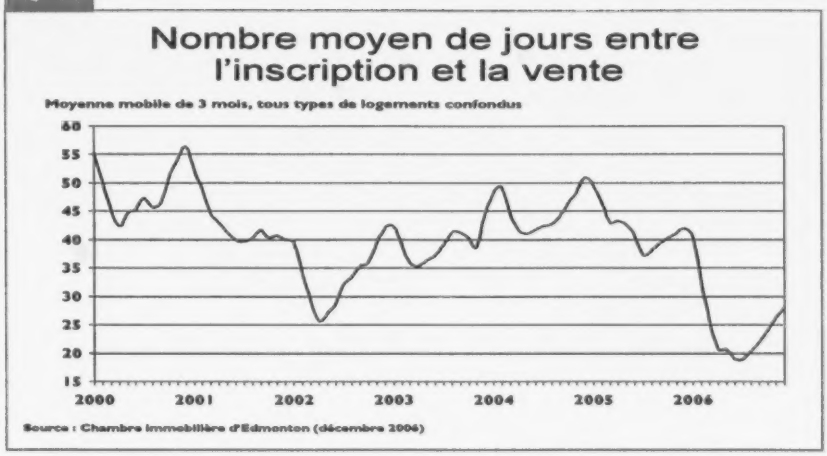
Marché de la revente

Marché de la revente : autre année record

En 2006, les ventes de logements comptabilisées par la chambre immobilière d'Edmonton ont battu tous les records pour la quatrième année de suite. En effet, 21 984 transactions ont été conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®), soit 18 % de plus qu'en 2005. L'afflux de migrants, le dynamisme de l'économie locale, les stocks dégarnis d'habitations neuves et l'offre très restreinte de logements locatifs sont autant de facteurs qui ont contribué à cette performance historique. En décembre, les ventes sont restées tout aussi nombreuses que durant les onze mois précédents; elles se sont chiffrées à 1 074, ce qui représente une progression de 18 % en regard de décembre 2005.

Pareillement à ce que nous rapportions dans l'édition du mois dernier, la diminution des nouvelles inscriptions et l'accroissement des ventes ont continué de jouer en faveur des vendeurs en 2006. Le rapport annuel moyen des ventes aux nouvelles inscriptions à la chambre immobilière, après s'être établi à 67 % en 2004 puis à 72 % en 2005, s'est

Figure 3



hissé à un niveau record de 87 % en 2006. La durée de l'offre ayant avoisiné ses creux les plus bas pendant une bonne partie de l'année, les prix de revente ont évolué en conséquence. Le prix moyen des logements existants a grimpé de 29 % en 2006 et atteint 250 915 $.

Les acheteurs potentiels seront ravis d'apprendre que, même si les inscriptions courantes étaient encore beaucoup moins nombreuses en décembre qu'au mois correspondant de 2005, l'écart commence à se resserrer grâce à la tendance haussière qui s'est amorcée en juillet au chapitre des nouvelles inscriptions. Au milieu de 2006, on dénombrait 60 % moins d'inscriptions courantes qu'un an auparavant, alors qu'en décembre, l'écart n'était plus que de 31 %. Au quatrième trimestre, les logements à vendre ont continué de s'envoler rapidement, mais ils demeuraient sur le marché plus longtemps qu'à l'été. En décembre, il s'écoulait en moyenne 30 jours entre l'inscription et la vente, contre 42 à pareille période en 2005, ce qui représente une diminution de 29 %. En revanche, le délai moyen s'est allongé à un rythme régulier après s'être réduit à seulement 18 jours en juillet, ce qui ne s'était jamais vu.

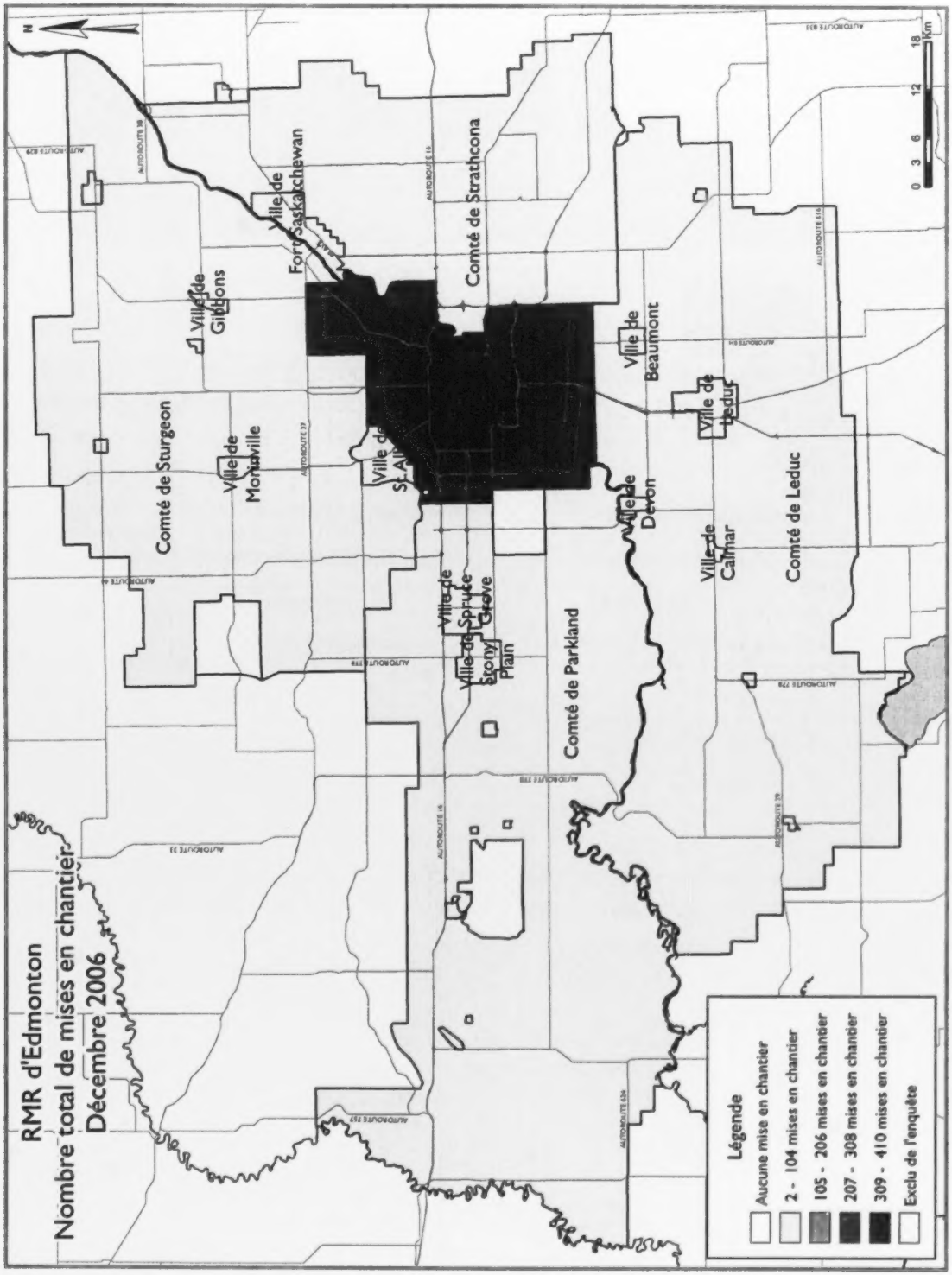
Les ventes de maisons individuelles existantes ont également atteint un nouveau palier en 2006. En effet, leur nombre a dépassé de 9 % le record enregistré en 2005, et ce, même si le total des nouvelles inscriptions a accusé un recul de 3,5 % pendant l'année. L'offre, restreinte par comparaison à la demande, a exercé de fortes pressions à la hausse sur les prix de revente. Le prix moyen des maisons individuelles vendues dans la grande région d'Edmonton a augmenté de 33 % pour se hisser à 292 829 $ en 2006. On ne trouvait presque plus de logements individuels existants offerts à moins de 150 000 $. La plupart des habitations de ce type qui ont changé de propriétaire en 2006 se sont vendues plus de 250 000 $.

Étant donné que les prix des maisons individuelles, neuves comme existantes, ont monté en flèche en 2006, la demande de logements en copropriété sur le marché de la revente s'est vivement intensifiée. Le resserrement du marché locatif a fait grimper les loyers de près de 10 % en 2006 – autre facteur qui explique l'intérêt croissant des acheteurs pour la copropriété. Les ventes S.I.A.®, qui avaient déjà progressé de 8 % en 2005, ont bondi de 35 % en 2006 pour se chiffrer à 6 761, un record. En même temps, le nombre de nouvelles inscriptions S.I.A.® a augmenté d'à peine plus de 1 %, soit de moins de 100 unités, en regard de 2005. Il en est résulté un énorme déséquilibre entre l'offre et la demande, comme en témoigne le rapport ventes-inscriptions courantes, qui s'est maintenu en moyenne au-dessus de 100 % pendant une bonne partie de l'année. Les prix de revente ont évolué en conséquence : de leur sommet absolu atteint en 2005, ils ont fait une ascension de 31 % pour s'établir en moyenne à 185 131 $. La part de marché des logements en copropriété vendus plus de 200 000 $ est passée de 10,5 %, en 2005, à environ un tiers, en 2006.

Économie

Le marché de l'emploi est tendu, ce qui contribue à la forte croissance du revenu

La région de la capitale albertaine continue d'avoir un marché de l'emploi parmi les plus dynamiques du Canada. Le taux de chômage désaisonnalisé se situait en moyenne à 3,9 % au quatrième trimestre de 2006, comparativement à 4,4 % durant les trois derniers mois de 2005. La rareté des chercheurs d'emplois est en train de donner lieu à une flambée des salaires, car les entreprises tentent d'attirer la main-d'œuvre de leurs concurrents ou les travailleurs venant de l'extérieur de l'Alberta. Selon Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de 6,8 % en 2006, après une hausse de 3,2 % l'année précédente. Ces gains réalisés au chapitre du revenu contribueront à soutenir aussi bien la demande d'habit


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2006
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 104 mises en chantier
105 - 206 mises en chantier
207 - 308 mises en chantier
309 - 410 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Sprucé Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2006	565	52	0	4	60	0	0	0	681
Décembre 2005	689	64	3	0	80	285	0	0	1,121
Variation en %	-18.0	-18.8	-100.0	s.o.	-25.0	-100.0	s.o.	s.o.	-39.3
Cumul 2006	9,032	1,076	49	30	1,065	3,445	12	261	14,970
Cumul 2005	7,586	708	3	34	1,124	3,098	77	664	13,294
Variation en %	19.1	52.0	**	-11.8	-5.2	11.2	-84.4	-60.7	12.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2006	5,835	738	48	18	961	5,212	55	430	13,297
Décembre 2005	3,808	410	11	30	947	4,468	76	709	10,459
Variation en %	53.2	80.0	**	-40.0	1.5	16.7	-27.6	-39.4	27.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2006	554	64	0	0	53	162	2	142	977
Décembre 2005	572	60	0	1	80	86	6	0	805
Variation en %	-3.1	6.7	s.o.	-100.0	-33.8	88.4	-66.7	s.o.	21.4
Cumul 2006	7,011	754	12	31	1,043	2,631	34	659	12,175
Cumul 2005	6,802	600	4	41	879	2,149	121	694	11,290
Variation en %	3.1	25.7	200.0	-24.4	18.7	22.4	-71.9	-5.0	7.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2006	475	92	0	0	46	96	3	219	931
Décembre 2005	570	56	0	1	82	436	1	478	1,624
Variation en %	-16.7	64.3	s.o.	-100.0	-43.9	-78.0	200.0	-54.2	-42.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2006	548	63	0	0	52	228	2	22	915
Décembre 2005	580	67	0	1	76	103	6	18	851
Variation en %	-5.5	-6.0	s.o.	-100.0	-31.6	121.4	-66.7	22.2	7.5
Cumul 2006	7,107	716	7	32	1,079	2,971	8	856	12,776
Cumul 2005	6,874	627	7	47	914	2,392	120	519	11,500
Variation en %	3.4	14.2	0.0	-31.9	18.1	24.2	-93.3	64.9	11.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2006	310	40	0	0	60	0	0	0	410
Décembre 2005	470	30	0	0	78	155	0	0	733
Beaumont (ville)									
Décembre 2006	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon (ville)									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2005	19	0	0	0	2	72	0	0	93
Leduc (ville)									
Décembre 2006	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Décembre 2005	14	10	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (comté)									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville (ville)									
Décembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2005	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2006	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Décembre 2005	34	10	0	0	0	0	0	0	44
St. Albert (ville)									
Décembre 2006	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2005	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Stony Plain (ville)									
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2005	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Strathcona (comté)									
Décembre 2006	47	0	0	4	0	0	0	0	51
Décembre 2005	56	2	0	0	0	54	0	0	112
Sturgeon (comté)									
Décembre 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2005	16	0	3	0	0	4	0	0	23
Edmonton (RMR)									
Décembre 2006	565	52	0	4	60	0	0	0	681
Décembre 2005	689	64	3	0	80	285	0	0	1,121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2006	3,246	406	48	10	708	4,198	51	180	8,847
Décembre 2005	2,426	290	8	17	748	3,850	76	454	7,869
Beaumont (ville)									
Décembre 2006	265	42	0	0	12	0	0	41	360
Décembre 2005	114	0	0	0	4	0	0	41	159
Devon (ville)									
Décembre 2006	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Décembre 2005	19	0	0	0	4	0	0	0	23
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2006	128	58	0	0	45	110	0	0	341
Décembre 2005	94	0	0	3	32	72	0	0	201
Leduc (ville)									
Décembre 2006	243	22	0	0	16	0	0	24	305
Décembre 2005	87	16	0	0	21	0	0	35	159
Leduc (comté)									
Décembre 2006	78	0	0	0	0	0	0	0	78
Décembre 2005	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Morinville (ville)									
Décembre 2006	90	16	0	0	0	128	0	0	234
Décembre 2005	39	0	0	0	19	61	0	0	119
Parkland (comté)									
Décembre 2006	205	8	0	0	0	0	0	0	213
Décembre 2005	76	8	0	0	0	0	0	0	84
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2006	389	76	0	0	3	52	0	0	520
Décembre 2005	178	24	0	0	17	52	0	98	369
St. Albert (ville)									
Décembre 2006	257	52	0	0	78	226	0	51	664
Décembre 2005	207	2	0	0	50	139	0	81	479
Stony Plain (ville)									
Décembre 2006	147	38	0	0	0	60	0	0	245
Décembre 2005	66	30	0	0	4	74	0	0	174
Strathcona (comté)									
Décembre 2006	567	18	0	8	93	438	0	134	1,258
Décembre 2005	332	34	0	10	48	212	0	0	636
Sturgeon (comté)									
Décembre 2006	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Décembre 2005	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Reste de la RMR									
Décembre 2006	90	2	0	0	0	0	4	0	96
Décembre 2005	56	6	3	0	0	8	0	0	73
Edmonton (RMR)									
Décembre 2006	5,835	738	48	18	961	5,212	55	430	13,297
Décembre 2005	3,808	410	11	30	947	4,468	76	709	10,459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2006	287	42	0	0	39	162	2	142	674
Décembre 2005	352	48	0	0	56	86	6	0	548
Beaumont (ville)									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Devon (ville)									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2006	30	2	0	0	4	0	0	0	36
Décembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (ville)									
Décembre 2006	53	16	0	0	0	0	0	0	69
Décembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (comté)									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville (ville)									
Décembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2005	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Décembre 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2005	18	0	0	0	2	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Décembre 2006	17	0	0	0	10	0	0	0	27
Décembre 2005	33	0	0	0	2	0	0	0	35
Stony Plain (ville)									
Décembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2005	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Décembre 2006	67	2	0	0	0	0	0	0	69
Décembre 2005	52	12	0	0	16	0	0	0	80
Sturgeon (comté)									
Décembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Décembre 2006	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Décembre 2006	554	64	0	0	53	162	2	142	977
Décembre 2005	572	60	0	1	80	86	6	0	805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2006	291	62	0	0	31	21	3	219	627
Décembre 2005	397	41	0	1	59	346	0	478	1,322
Beaumont (ville)									
Décembre 2006	19	4	0	0	1	0	0	0	24
Décembre 2005	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Devon (ville)									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2006	24	4	0	0	2	53	0	0	83
Décembre 2005	9	2	0	0	3	41	1	0	56
Leduc (ville)									
Décembre 2006	24	8	0	0	0	3	0	0	35
Décembre 2005	10	1	0	0	3	17	0	0	31
Leduc (comté)									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Décembre 2006	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2006	14	4	0	0	0	17	0	0	35
Décembre 2005	23	2	0	0	2	24	0	0	51
St. Albert (ville)									
Décembre 2006	34	0	0	0	8	0	0	0	42
Décembre 2005	34	0	0	0	6	0	0	0	40
Stony Plain (ville)									
Décembre 2006	13	5	0	0	0	2	0	0	20
Décembre 2005	20	1	0	0	1	8	0	0	30
Strathcona (comté)									
Décembre 2006	45	4	0	0	4	0	0	0	53
Décembre 2005	36	9	0	0	6	0	0	0	51
Sturgeon (comté)									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2006	475	92	0	0	46	96	3	219	931
Décembre 2005	570	56	0	1	82	436	1	478	1,624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	310	470	96	30	4	78	0	155	410	733	-44.1
Beaumont (ville)	21	1	8	0	0	0	0	0	29	1	**
Calmar (ville)	0	2	0	0	0	3	0	0	0	5	-100.0
Devon (ville)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Fort Saskatchewan (ville)	14	19	0	2	0	0	0	72	14	93	-84.9
Gibbons (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Leduc (ville)	50	14	0	10	0	0	0	0	50	24	108.3
Leduc (comté)	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84.6
Morinville (ville)	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200.0
Parkland (comté)	11	16	0	2	0	0	0	0	11	18	-38.9
Spruce Grove (ville)	35	34	0	10	0	0	0	0	35	44	-20.5
St. Albert (ville)	22	25	4	0	0	0	0	0	26	25	4.0
Stony Plain (ville)	11	9	0	10	0	0	0	0	11	19	-42.1
Strathcona (comté)	51	56	0	2	0	0	0	54	51	112	-54.5
Sturgeon (comté)	20	9	0	0	0	0	0	0	20	9	122.2
Reste de la RMR	4	14	0	0	0	0	0	4	4	18	-77.8
Edmonton (RMR)	569	689	108	66	4	81	0	285	681	1,121	-39.3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	5,363	5,023	1,040	762	436	702	2,977	2,947	9,816	9,434	4.0
Beaumont (ville)	414	238	68	4	20	0	0	41	502	283	77.4
Calmar (ville)	6	9	2	2	4	3	0	0	12	14	-14.3
Devon (ville)	24	56	2	8	0	0	0	0	26	64	-59.4
Fort Saskatchewan (ville)	205	150	66	24	43	18	117	119	431	311	38.6
Gibbons (ville)	41	19	0	0	0	0	0	4	41	23	78.3
Leduc (ville)	371	164	56	18	16	21	24	0	467	203	130.0
Leduc (comté)	110	85	0	0	0	0	0	0	110	85	29.4
Morinville (ville)	116	66	16	0	0	0	85	43	217	109	99.1
Parkland (comté)	271	140	6	10	0	0	0	0	277	150	84.7
Spruce Grove (ville)	492	298	90	58	0	3	0	98	582	457	27.4
St. Albert (ville)	344	366	102	64	48	0	87	220	581	650	-10.6
Stony Plain (ville)	195	135	34	38	0	0	60	74	289	247	17.0
Strathcona (comté)	847	689	72	166	75	8	360	212	1,354	1,075	26.0
Sturgeon (comté)	182	135	0	0	0	0	0	0	182	135	34.8
Reste de la RMR	83	50	0	0	0	0	0	4	83	54	53.7
Edmonton (RMR)	9,064	7,623	1,554	1,154	642	755	3,710	3,762	14,970	13,294	12.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Edmonton (ville)	4	78	0	0	0	155	0	0
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	72	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	54	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	0
Edmonton (RMR)	4	81	0	0	0	285	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	436	642	0	60	2,874	2,503	103	444
Beaumont (ville)	20	0	0	0	0	0	0	41
Calmar (ville)	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	43	18	0	0	117	119	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	16	19	0	2	0	0	24	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	85	43	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	0	0	0	98
St. Albert (ville)	48	0	0	0	87	139	0	81
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	60	74	0	0
Strathcona (comté)	75	8	0	0	226	212	134	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	0
Edmonton (RMR)	638	693	4	62	3,449	3,098	261	664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Edmonton (ville)	350	500	60	233	0	0	410	733
Beaumont (ville)	29	1	0	0	0	0	29	1
Calmar (ville)	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon (ville)	2	4	0	0	0	0	2	4
Fort Saskatchewan (ville)	14	19	0	74	0	0	14	93
Gibbons (ville)	7	0	0	0	0	0	7	0
Leduc (ville)	50	24	0	0	0	0	50	24
Leduc (comté)	2	13	0	0	0	0	2	13
Morinville (ville)	9	3	0	0	0	0	9	3
Parkland (comté)	11	18	0	0	0	0	11	18
Spruce Grove (ville)	35	44	0	0	0	0	35	44
St. Albert (ville)	26	25	0	0	0	0	26	25
Stony Plain (ville)	11	19	0	0	0	0	11	19
Strathcona (comté)	47	58	4	54	0	0	51	112
Sturgeon (comté)	20	9	0	0	0	0	20	9
Reste de la RMR	4	14	0	4	0	0	4	18
Edmonton (RMR)	617	756	64	365	0	0	681	1,121

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	6,036	5,541	3,669	3,374	111	519	9,816	9,434
Beaumont (ville)	476	238	26	4	0	41	502	283
Calmar (ville)	8	14	0	0	4	0	12	14
Devon (ville)	24	59	2	5	0	0	26	64
Fort Saskatchewan (ville)	267	151	164	160	0	0	431	311
Gibbons (ville)	41	19	0	4	0	0	41	23
Leduc (ville)	427	180	16	21	24	2	467	203
Leduc (comté)	110	85	0	0	0	0	110	85
Morinville (ville)	132	66	85	43	0	0	217	109
Parkland (comté)	277	148	0	2	0	0	277	150
Spruce Grove (ville)	576	340	6	19	0	98	582	457
St. Albert (ville)	398	368	183	201	0	81	581	650
Stony Plain (ville)	229	169	60	78	0	0	289	247
Strathcona (comté)	891	734	329	341	134	0	1,354	1,075
Sturgeon (comté)	182	135	0	0	0	0	182	135
Reste de la RMR	83	50	0	4	0	0	83	54
Edmonton (RMR)	10,157	8,297	4,540	4,256	273	741	14,970	13,294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	287	352	66	94	17	16	304	86	674	548	23.0
Beaumont (ville)	4	20	0	0	0	0	0	0	4	20	-80.0
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	30	9	2	0	4	0	0	0	36	9	**
Gibbons (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Leduc (ville)	53	15	16	0	0	0	0	0	69	15	**
Leduc (comté)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66.7
Morinville (ville)	7	9	0	4	0	0	0	0	7	13	-46.2
Parkland (comté)	20	8	0	0	0	0	0	0	20	8	150.0
Spruce Grove (ville)	24	18	0	2	0	0	0	0	24	20	20.0
St. Albert (ville)	17	33	10	2	0	0	0	0	27	35	-22.9
Stony Plain (ville)	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23.5
Strathcona (comté)	67	52	2	28	0	0	0	0	69	80	-13.8
Sturgeon (comté)	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7.1
Reste de la RMR	6	3	2	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Edmonton (RMR)	554	573	98	130	21	16	304	86	977	805	21.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	4,549	4,412	818	796	568	413	2,955	2,401	8,890	8,022	10.8
Beaumont (ville)	263	214	30	0	8	0	0	0	301	214	40.7
Calmar (ville)	7	16	2	0	3	0	0	0	12	16	-25.0
Devon (ville)	28	79	0	14	0	0	0	0	28	93	-69.9
Fort Saskatchewan (ville)	174	99	16	20	22	6	72	208	284	333	-14.7
Gibbons (ville)	25	12	0	0	0	0	4	0	29	12	141.7
Leduc (ville)	215	132	52	4	19	41	35	110	321	287	11.8
Leduc (comté)	73	81	0	0	0	0	0	0	73	81	-9.9
Morinville (ville)	65	49	12	12	7	0	18	0	102	61	67.2
Parkland (comté)	141	178	8	4	0	0	0	0	149	182	-18.1
Spruce Grove (ville)	281	220	52	58	0	0	98	0	431	278	55.0
St. Albert (ville)	294	341	72	42	0	0	30	124	396	507	-21.9
Stony Plain (ville)	114	127	30	14	0	0	74	0	218	141	54.6
Strathcona (comté)	613	714	104	174	14	6	0	0	731	894	-18.2
Sturgeon (comté)	140	137	0	0	0	0	0	0	140	137	2.2
Reste de la RMR	62	32	4	0	0	0	4	0	70	32	118.8
Edmonton (RMR)	7,044	6,843	1,200	1,138	641	466	3,290	2,843	12,175	11,290	7.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Edmonton (ville)	17	16	0	0	162	86	142	0
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	21	16	0	0	162	86	142	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	540	343	28	70	2,459	1,817	496	584
Beaumont (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	6	0	0	72	208	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	19	0	0	41	0	0	35	110
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	7	0	0	0	18	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	98	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	124	30	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	74	0	0	0
Strathcona (comté)	14	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	0	0
Edmonton (RMR)	613	355	28	111	2,631	2,149	659	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Edmonton (ville)	329	400	201	142	144	6	674	548
Beaumont (ville)	4	20	0	0	0	0	4	20
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon (ville)	0	6	0	1	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)	32	9	4	0	0	0	36	9
Gibbons (ville)	6	4	0	0	0	0	6	4
Leduc (ville)	69	15	0	0	0	0	69	15
Leduc (comté)	4	12	0	0	0	0	4	12
Morinville (ville)	7	9	0	4	0	0	7	13
Parkland (comté)	20	8	0	0	0	0	20	8
Spruce Grove (ville)	24	18	0	2	0	0	24	20
St. Albert (ville)	17	33	10	2	0	0	27	35
Stony Plain (ville)	13	17	0	0	0	0	13	17
Strathcona (comté)	69	64	0	16	0	0	69	80
Sturgeon (comté)	13	14	0	0	0	0	13	14
Reste de la RMR	8	3	0	0	0	0	8	3
Edmonton (RMR)	618	632	215	167	144	6	977	805

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	5,076	4,867	3,284	2,493	530	662	8,890	8,022
Beaumont (ville)	283	214	18	0	0	0	301	214
Calmar (ville)	12	16	0	0	0	0	12	16
Devon (ville)	28	90	0	3	0	0	28	93
Fort Saskatchewan (ville)	175	102	109	229	0	2	284	333
Gibbons (ville)	25	12	4	0	0	0	29	12
Leduc (ville)	265	132	21	4	35	151	321	287
Leduc (comté)	73	81	0	0	0	0	73	81
Morinville (ville)	65	49	37	12	0	0	102	61
Parkland (comté)	149	178	0	4	0	0	149	182
Spruce Grove (ville)	313	264	20	14	98	0	431	278
St. Albert (ville)	296	363	70	144	30	0	396	507
Stony Plain (ville)	140	131	78	10	0	0	218	141
Strathcona (comté)	671	738	60	156	0	0	731	894
Sturgeon (comté)	140	137	0	0	0	0	140	137
Reste de la RMR	66	32	4	0	0	0	70	32
Edmonton (RMR)	7,777	7,406	3,705	3,069	693	815	12,175	11,290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2006

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2006	3	1.0	28	9.8	62	21.6	98	34.1	96	33.4	287	325,000	347,359
Décembre 2005	24	6.7	116	32.6	142	39.9	33	9.3	41	11.5	356	264,500	282,373
Cumul 2006	181	3.9	1,167	25.1	1,546	33.2	924	19.8	837	18.0	4,655	281,200	304,538
Cumul 2005	579	13.1	1,598	36.1	1,371	31.0	443	10.0	438	9.9	4,429	250,000	268,018
Beaumont (ville)													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	3	60.0	1	20.0	1	20.0	5	--	--
Décembre 2005	1	6.3	6	37.5	7	43.8	2	12.5	0	0.0	16	250,000	254,819
Cumul 2006	4	1.5	50	18.5	123	45.6	62	23.0	31	11.5	270	283,700	294,493
Cumul 2005	27	13.4	110	54.7	40	19.9	18	9.0	6	3.0	201	237,900	245,910
Calmar (ville)													
Décembre 2006	1	33.3	1	33.3	0	0.0	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Décembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	3	42.9	3	42.9	0	0.0	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Cumul 2005	3	18.8	12	75.0	1	6.3	0	0.0	0	0.0	16	217,500	218,125
Devon (ville)													
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2005	2	28.6	5	71.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2006	4	13.3	25	83.3	1	3.3	0	0.0	0	0.0	30	229,950	226,523
Cumul 2005	35	41.2	47	55.3	2	2.4	1	1.2	0	0.0	85	211,500	209,546
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	29.2	17	70.8	24	411,100	442,417
Décembre 2005	0	0.0	5	50.0	3	30.0	1	10.0	1	10.0	10	248,600	277,110
Cumul 2006	3	1.9	29	18.2	47	29.6	28	17.6	52	32.7	159	301,000	337,158
Cumul 2005	17	15.9	47	43.9	23	21.5	11	10.3	9	8.4	107	233,800	253,543
Gibbons (ville)													
Décembre 2006	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Décembre 2005	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	8	32.0	15	60.0	2	8.0	0	0.0	0	0.0	25	220,000	210,320
Cumul 2005	11	91.7	1	8.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	165,000	166,667
Leduc (ville)													
Décembre 2006	0	0.0	7	14.6	17	35.4	17	35.4	7	14.6	48	303,750	307,075
Décembre 2005	0	0.0	11	68.8	5	31.3	0	0.0	0	0.0	16	233,700	236,950
Cumul 2006	3	1.5	76	37.8	65	32.3	36	17.9	21	10.4	201	265,000	280,615
Cumul 2005	18	12.9	78	55.7	32	22.9	9	6.4	3	2.1	140	234,950	242,376
Leduc (comté)													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Décembre 2005	7	58.3	1	8.3	1	8.3	0	0.0	3	25.0	12	172,500	266,667
Cumul 2006	8	11.0	9	12.3	17	23.3	20	27.4	19	26.0	73	300,000	308,973
Cumul 2005	19	23.5	16	19.8	18	22.2	18	22.2	10	12.3	81	250,000	258,135
Morinville (ville)													
Décembre 2006	0	0.0	2	33.3	1	16.7	2	33.3	1	16.7	6	--	--
Décembre 2005	2	22.2	5	55.6	2	22.2	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	2	2.9	30	42.9	24	34.3	13	18.6	1	1.4	70	255,500	261,753
Cumul 2005	21	43.8	23	47.9	4	8.3	0	0.0	0	0.0	48	204,700	213,067

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2006

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2006	1	5.6	3	16.7	0	0.0	1	5.6	13	72.2	18	453,032	423,182
Décembre 2005	2	22.2	1	11.1	1	11.1	3	33.3	2	22.2	9	--	--
Cumul 2006	31	22.3	17	12.2	19	13.7	27	19.4	45	32.4	139	300,000	304,342
Cumul 2005	54	29.2	34	18.4	39	21.1	23	12.4	35	18.9	185	253,698	269,002
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2006	5	17.2	7	24.1	11	37.9	2	6.9	4	13.8	29	259,807	262,643
Décembre 2005	2	10.0	11	55.0	6	30.0	1	5.0	0	0.0	20	218,388	232,173
Cumul 2006	63	21.7	115	39.7	76	26.2	21	7.2	15	5.2	290	232,988	242,814
Cumul 2005	79	35.4	92	41.3	43	19.3	6	2.7	3	1.3	223	212,620	218,973
St. Albert (ville)													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0	18	547,800	575,211
Décembre 2005	0	0.0	5	13.2	8	21.1	11	28.9	14	36.8	38	317,900	329,516
Cumul 2006	0	0.0	21	7.1	52	17.7	42	14.3	179	60.9	294	379,900	410,594
Cumul 2005	4	1.1	95	26.7	78	21.9	69	19.4	110	30.9	356	300,850	325,017
Stony Plain (ville)													
Décembre 2006	1	8.3	9	75.0	1	8.3	0	0.0	1	8.3	12	229,900	237,234
Décembre 2005	2	12.5	7	43.8	4	25.0	3	18.8	0	0.0	16	238,075	248,019
Cumul 2006	27	22.3	38	31.4	29	24.0	13	10.7	14	11.6	121	243,808	256,187
Cumul 2005	66	45.5	50	34.5	13	9.0	13	9.0	3	2.1	145	207,454	215,082
Strathcona (comté)													
Décembre 2006	1	1.4	1	1.4	0	0.0	18	26.1	49	71.0	69	364,000	386,246
Décembre 2005	2	3.9	16	31.4	11	21.6	8	15.7	14	27.5	51	272,000	319,235
Cumul 2006	12	2.0	83	13.7	130	21.5	142	23.5	237	39.2	604	322,000	364,210
Cumul 2005	73	10.1	234	32.3	163	22.5	89	12.3	165	22.8	724	264,000	305,264
Sturgeon (comté)													
Décembre 2006	0	0.0	3	23.1	2	15.4	1	7.7	7	53.8	13	360,000	448,462
Décembre 2005	5	35.7	4	28.6	1	7.1	2	14.3	2	14.3	14	210,000	245,714
Cumul 2006	36	25.7	24	17.1	26	18.6	13	9.3	41	29.3	140	260,000	320,964
Cumul 2005	52	38.0	37	27.0	23	16.8	11	8.0	14	10.2	137	220,000	236,350
Reste de la RMR													
Décembre 2006	1	16.7	3	50.0	2	33.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Décembre 2005	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	16	26.2	35	57.4	8	13.1	2	3.3	0	0.0	61	215,000	215,367
Cumul 2005	26	81.3	2	6.3	2	6.3	2	6.3	0	0.0	32	159,500	178,470
Edmonton (RMR)													
Décembre 2006	14	2.6	69	12.6	99	18.1	150	27.4	216	39.4	548	329,500	354,459
Décembre 2005	56	9.6	193	33.2	191	32.9	64	11.0	77	13.3	581	260,000	279,698
Cumul 2006	401	5.6	1,737	24.3	2,165	30.3	1,344	18.8	1,492	20.9	7,139	282,500	308,726
Cumul 2005	1,084	15.7	2,476	35.8	1,852	26.8	713	10.3	796	11.5	6,921	248,300	268,252

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2006						
Sous-marché	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	347,359	282,373	23.0	304,538	268,018	13.6
Beaumont (ville)	--	254,819	s.o.	294,493	245,910	19.8
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	218,125	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	226,523	209,546	8.1
Fort Saskatchewan (ville)	442,417	277,110	59.7	337,158	253,543	33.0
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	210,320	166,667	26.2
Leduc (ville)	307,075	236,950	29.6	280,615	242,376	15.8
Leduc (comté)	--	266,667	s.o.	308,973	258,135	19.7
Morinville (ville)	--	--	s.o.	261,753	213,067	22.9
Parkland (comté)	423,182	--	s.o.	304,342	269,002	13.1
Spruce Grove (ville)	262,643	232,173	13.1	242,814	218,973	10.9
St. Albert (ville)	575,211	329,516	74.6	410,594	325,017	26.3
Stony Plain (ville)	237,234	248,019	-4.3	256,187	215,082	19.1
Strathcona (comté)	386,246	319,235	21.0	364,210	305,264	19.3
Sturgeon (comté)	448,462	245,714	82.5	320,964	236,350	35.8
Reste de la RMR	--	--	s.o.	215,367	178,470	20.7
Edmonton (RMR)	354,459	279,698	26.7	308,726	268,252	15.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Décembre 2006

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2005	Janvier	886	6.9	1,430	1,865	2,230	64.1	180,819	3.2	187,628
	Février	1,257	5.2	1,472	1,981	2,183	67.4	183,189	7.2	189,377
	Mars	1,680	-7.0	1,443	2,613	2,308	62.5	189,556	6.8	192,623
	Avril	1,802	-0.2	1,549	2,795	2,288	67.7	191,996	7.4	191,420
	Mai	2,098	7.0	1,572	2,789	2,293	68.6	197,615	8.4	193,737
	Juin	2,134	8.1	1,645	2,519	2,065	79.7	199,409	9.3	193,244
	Juillet	1,610	-5.7	1,517	2,181	2,070	73.3	195,765	8.1	192,669
	Août	1,934	26.1	1,723	2,332	2,072	83.2	195,995	7.4	192,677
	Septembre	1,547	7.6	1,580	2,243	2,090	75.6	190,564	5.4	190,413
	Octobre	1,333	5.5	1,476	1,848	1,940	76.1	197,683	10.1	200,626
	Novembre	1,445	19.0	1,715	1,653	2,185	78.5	198,267	9.2	199,725
	Décembre	908	-1.9	1,512	1,001	2,096	72.1	197,884	11.7	202,395
2006	Janvier	1,175	32.6	1,785	1,615	1,831	97.5	199,148	10.1	207,797
	Février	1,605	27.7	1,848	1,835	1,994	92.7	211,531	15.5	217,525
	Mars	2,016	20.0	1,786	2,202	1,846	96.7	220,124	16.1	220,052
	Avril	2,026	12.4	1,758	2,171	1,916	91.8	226,846	18.2	225,001
	Mai	2,565	22.3	1,798	2,416	1,897	94.8	242,936	22.9	234,436
	Juin	2,183	2.3	1,721	2,440	2,013	85.5	254,240	27.5	244,568
	Juillet	1,953	21.3	1,804	2,230	2,066	87.3	256,489	31.0	250,964
	Août	2,079	7.5	1,832	2,657	2,297	79.8	270,746	38.1	263,738
	Septembre	1,844	19.2	1,922	2,604	2,565	74.9	278,732	46.3	274,364
	Octobre	1,890	41.8	1,968	2,347	2,347	83.9	276,641	39.9	281,696
	Novembre	1,574	8.9	1,895	1,852	2,371	79.9	282,434	42.5	283,373
	Décembre	1,074	18.3	1,867	1,024	2,250	83.0	294,155	48.7	298,675
	T4 2005	3,686	8.3		4,502			197,961	10.2	
	T4 2006	4,538	23.1		5,223			282,795	42.9	
	Cumul 2005	18,634	5.6		25,820			193,934	8.0	
	Cumul 2006	21,984	18.0		25,393			250,915	29.4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Edmonton, 1997=100	IPC	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.33	1.30	557	5.0	72.8	710
	Février	643	4.80	6.05	1.34	1.30	552	4.7	71.9	709
	Mars	655	5.05	6.25	1.34	1.31	548	4.4	71.1	712
	Avril	643	4.90	6.05	1.34	1.32	544	4.5	70.5	719
	Mai	637	4.85	5.95	1.35	1.32	544	4.3	70.3	725
	Juin	622	4.75	5.70	1.37	1.32	544	4.5	70.4	732
	Juillet	628	4.90	5.80	1.38	1.33	546	4.5	70.5	730
	Août	628	5.00	5.80	1.39	1.33	546	4.7	70.5	730
	Septembre	628	5.00	5.80	1.41	1.35	548	4.6	70.5	725
	Octobre	640	5.25	6.00	1.42	1.34	548	4.5	70.3	729
	Novembre	649	5.60	6.15	1.43	1.34	547	4.4	69.9	733
	Décembre	658	5.80	6.30	1.45	1.33	543	4.4	69.3	743
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.49	1.35	541	4.3	68.8	751
	Février	667	5.85	6.45	1.50	1.34	544	4.0	68.7	757
	Mars	667	6.05	6.45	1.53	1.35	547	3.7	68.8	762
	Avril	685	6.25	6.75	1.59	1.36	548	3.8	68.8	764
	Mai	685	6.25	6.75	1.68	1.37	553	3.6	69.1	770
	Juin	697	6.60	6.95	1.75	1.36	558	3.7	69.5	773
	Juillet	697	6.60	6.95	1.79	1.38	563	3.8	70.0	774
	Août	691	6.40	6.85	1.91	1.38	563	4.3	70.2	779
	Septembre	682	6.40	6.70	1.96	1.38	563	4.3	70.0	785
	Octobre	688	6.40	6.80	2.01	1.37	566	4.1	69.8	788
	Novembre	673	6.40	6.55	2.05	1.38	570	3.8	69.9	792
	Décembre	667	6.30	6.45		1.38	574	3.7	70.1	798

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

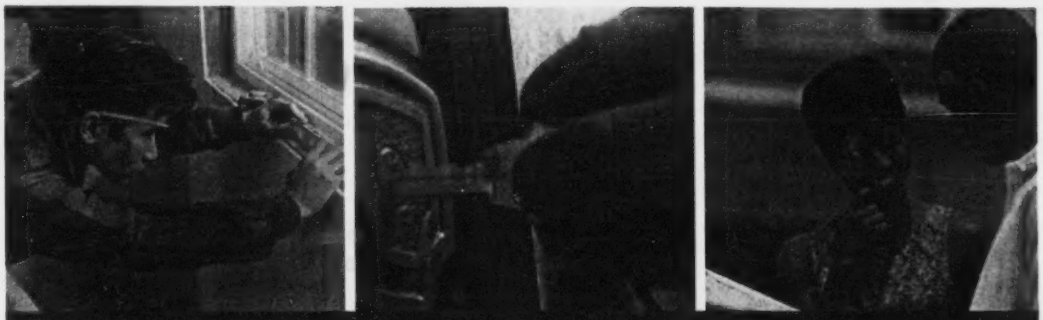
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients
nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?
À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M01